

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Параютная ул., д. 61, корп. 4, литера А**
 за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	40 329 108,01
2.	Поступления	39 888 062,17
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 147 758,82
2.2.	Услуги по текущему ремонту	3 614 799,09
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 746 282,40
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	21 379 221,86
2.4.1.	Отопление	8 016 915,78
2.4.2.	Горячее водоснабжение	5 849 242,89
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 102 311,40
2.4.4.	Водоотведение	3 436 911,07
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 973 840,72
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	38 248 398,08
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	13 293 134,76
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>6 757 053,00</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>200 099,40</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>258 952,44</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>388 431,00</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>1 314 958,32</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой</i>	<i>1 106 434,92</i>
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>960 931,08</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>606 903,84</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА (погодозависимой автоматики)</i>	<i>217 482,48</i>
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 041 852,36</i>
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	<i>262 993,80</i>
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>177 042,12</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 574 058,31
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 765 591,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	21 615 613,81
3.4.1.	Отопление	8 105 559,53
3.4.2.	Горячее водоснабжение	5 913 918,49
3.4.3.	Холодное водоснабжение	2 125 556,84
3.4.4.	Водоотведение	3 474 913,30
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 995 665,65
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	441 045,84
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>39 969,15</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,91%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 149 318,32
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 590 364,16

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Параютная ул., д. 61, корп. 4, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по замене дверных приборов	1 086,74
2	Работы по замене армированного стекла	6 177,16
3	Работы по замене доводчиков	5 484,43
4	Работы по замене замка врезного	4 743,73
5	Работы по замене армир.стекла	5 333,74
6	Работы по ремонту арочного проема	11 247,28
7	Работы по дверным заполнениям	1 059,02
8	Работы по дверным заполнениям	741,97
9	Работы по ремонту дверных заполнений	4 126,36
10	Работы по ремонту дверных заполнений	1 853,14
11	Ручки дверные	15 298,75
12	Работы по ТР центр.отопления	163 618,34
13	Работы по ТР центр.отопл.	2 805,04
14	Работы по отоплению	1 031,47
15	Работы по ремонту отопления	3 256,45
16	Работы по замене инженерных систем	18 931,88
17	Работы по замене трубопровода системы канализации	4 540,22
18	Работы по замене трубопровода системы канализации	1 972,98
19	Работы по замене насоса	152 358,73
20	Работы по замене насоса	38 495,53
21	Работы по замене насоса	281 026,46
22	Работы по водопроводу и канализации	11 880,23
23	Работы по ГВС	19 424,18
24	Работы по ремонту водопровода	14 672,41
25	Работы по канализации	2 428,37
26	Работы по ремонту системы ГВС	6 373,12
27	Работы по ремонту водопровода	38 045,09
28	Терморегулятор, сгон, переходник	8 841,73
29	Работы по замене контактора	2 233,36
30	Работы по замене автоматического выключателя	2 851,61
31	Работы по замене светильников	18 761,36
32	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	18 000,48
33	Светильники	2 722,49
34	Работы по замене переговорного лифтового устройства	3 069,41
35	Работы по замене оборудования слаботочных систем СОТ	14 559,10
36	Работы по замене коммутатора	2 286,65
37	Работы по замене блока коммутации, вентилятора в системном блоке	5 623,67
38	Работы по замене вентилятора в системном блоке, кнопки выхода	3 890,06
39	Работы по замене источника питания СКАТ-2400И7	8 925,00
40	Работы по замене модульного автоматического выключателя	525,00
41	Работы по замене модема	27 623,32
42	Выполнение работ по замене видеокамеры	15 629,23
43	Работы по замене блока питания	3 692,06
44	Работы по замене коммутатора	34 828,07
45	Проверка РС	27 369,60
46	Регулятор перепада давления Ду15, Кран шар. 1/2" ВР/НР "бабочка" со сгоном латунь., Переходник 3/4"x1/2" ВР/НР	11 452,54
47	Работы по замене коммутатора	17 414,02
48	Работы по посадке цветов	5 875,82
49	Работы по замене боточисток	37 509,66
50	Работы по покраске скамеек	9 412,73
51	Работы по покраске полусфер	4 893,00
52	Работы по внешнему благоустройству	21 748,01
53	Работы по восстановлению окраски контейнеров	356 150,93
54	Работы по ремонту контейнеров	68 155,02
55	Работы по внешнему благоустройству	22 001,56
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 574 058,31